

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:397116-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici  
2018/S 175-397116**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Segrate, Peschiera Borromeo, tribiano  
Via I Maggio snc  
Segrate  
20090  
Italia  
Tel.: +39 0226902351  
E-mail: [segrate@postemailcertificata.it](mailto:segrate@postemailcertificata.it)  
Fax: +39 022133751  
Codice NUTS: ITC4C

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.segrate.mi.it](http://www.comune.segrate.mi.it)  
Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.segrate.mi.it](http://www.comune.segrate.mi.it)

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Gara 21 18 S CUC — Servizio di gestione degli alloggi e dei negozi comunali per conto del Comune di Peschiera Borromeo — CIG 75660104F7.

**II.1.2) Codice CPV principale**

50710000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizio di gestione degli alloggi e dei negozi comunali.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 900 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4C  
Luogo principale di esecuzione:  
Peschiera Borromeo (MI)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione Erp del Comune di Peschiera Borromeo.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 375 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 60  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
Eventuale rinnovo 48 mesi.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Valore contratto iniziale 60 mesi: 375 000,00 EUR; eventuale rinnovo 48 mesi: 300 000,00 EUR; eventuale proroga tecnica 12 mesi: 75 000,00 EUR; eventuale quinto d'obbligo 1^ contratto: 75 000,00 EUR; eventuale quinto d'obbligo rinnovo: 60 000,00 EUR; eventuale quinto d'obbligo proroga tecnica: 15 000,00 EUR; importo massimo pagabile: 900 000,00 EUR.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 21/10/2018  
Ora locale: 23:59
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 23/10/2018  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
Comune di Segrate — Via I Maggio snc.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Seduta pubblica.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Per presentare l'offerta e partecipare alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione su Sintel così come disciplinato nei «Manuali», accedendo al portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nell'apposita sezione «Registrazione»/«Registrazione all'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA)»/«RegistrazioneImpreseTrasparente/bandidi gara e contratti»/«bandi di gara"».

Per l'esatta quantificazione degli importi, si rimanda al Disciplinare di gara.

Determinazione dirigenziale del Comune di Peschiera Borromeo — Settore Patrimonio e Demanio n. 569 del 12.7.2018; determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza n. 39 del 10.9.2018.

Privacy (articoli 13 D.Lgs. 196/2003 e 13, 14 del Regolamento Europeo 679/2016 recante il Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali): si rimanda al Disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lombardia  
Via Corridoni 39  
Milano  
20122  
Italia  
Tel.: +39 0276390442

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Segrate — Sezione Gare  
Via I Maggio snc  
Segrate (MI)  
20090  
Italia  
Fax: +39 022133751

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/09/2018